



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U.D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Rep. Gen.le N. 1718 del 19/11/12

Determina Dirigenziale n. 182 del 13-11-12

Oggetto: CLASSIFICA della struttura, tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "LA PIGNA" sita nel Comune di **MESSINA**.

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia "Bed and Breakfast";

VISTO l'art. 41 della legge Regionale n. 2 del 26/03/2002, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge Regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della legge n.4 del 16/04/2003, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA l'istanza presentata dal Sig. LUPPINO Pietro, in data 12/03/2012, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 16/03/2012 con n. 10268/12, con la quale CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "LA PIGNA" sita in via XXIV Maggio n.59 nel comune di MESSINA, con n. 3 (tre) camere singole con servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti per un totale di n. 3 (tre) posti letto;

VISTO il contratto di comodato d'uso a titolo gratuito dell'immobile de quo stipulato in data 20/12/2011 tra i Sig.ri LUPPINO Rocco e PIGNA Elvira – comodanti - ed il Sig. LUPPINO Pietro – comodatario - registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina in data 21/02/2012 al n.1028 serie 3;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Sig. LUPPINO Pietro con il quale dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

VISTE la pianta planimetrica dei locali e la relazione tecnica, con descrizioni analitiche della struttura del B&B in questione censita al N.C.E.U. nel Comune di Messina , al foglio di mappa n. 221 part. 112 sub 5;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il Sig. LUPPINO Pietro, gestore della struttura ricettiva in questione, dichiara, tra l'altro, che l'immobile oggetto dell'istanza è munito di certificato di abitabilità, come civile abitazione, rilasciato in data 07/11/1970 con prot. n. 26615 dal Comune di Messina;

VISTA la relazione redatta in data 20/07/2012, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "LA PIGNA" sita in via XXIV Maggio n.59 nel comune di MESSINA, con n. 3 (tre) camere singole con servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti per un totale di n. 3 (tre) posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE per il quinquennio 2012/2016 nella categoria DUE STELLE la struttura tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata "LA PIGNA" sita in via XXIV Maggio n. 59 nel comune di MESSINA, con n. 3 (tre) camere singole con servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti per un totale di n. 3 (tre) posti letto;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. LUPPINO Pietro, nato a Messina il 26/02/1982, codice fiscale LPP PTR 82B26 F158F, nella qualità di comodatario dell'immobile de quo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(arch. Francesco ALIBRANDI)

